

DEPARTEMENT DE  
L'AUDE

ARRONDISSEMENT  
DE NARBONNE

DOMAINE :  
Domaine et patrimoine

SOUS DOMAINE :  
Autres actes de  
gestion du domaine  
privé

OBJET :  
**Convention de mise à  
disposition d'un box  
de stockage à une  
association**

Le nombre de  
conseillers municipaux  
en exercice est de 27.

CONVOCAION ET  
AFFICHAGE DU CM  
EN DATE DU  
22/05/2024



REPUBLIQUE FRANCAISE  
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

N°2024/47

## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Conseil Municipal du 28 mai 2024.  
Le Conseil Municipal de la commune de CUXAC D'AUDE  
Légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances,  
Sous la présidence de M. DELFOUR Grégory, Maire.

Présents : M. DELFOUR Grégory, M. BERTO David, Mme BONHOMME Mireille, M. COMBES Romain, Mme ALVAREZ Nathalie, M. BORSNAK Philippe, M. BOUTET Jean-Marc, Mme LEBORGNE Céline, M. BARDY Philippe, M. BERGER Dominique, M. KNECHT Gérard, Mme PEROZENI Denise, M. BEYLACQ Dominique, Mme SIMOES-ROLA Gaëlle, Mme REY Céline, M. AUBARD Olivier, M. FOURMOND Yoann, Mme POIRRIER Eve, Mme BENAVIDES Amanda, M. LORENZO Nicolas, M. WATELLIER Eric, Mme SERRES Christelle, Mme DE LAULANIE DE SAINTE CROIX Linda, M. MAGGIO Antoine.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents:

Mme MEILLIERE Peggy, procuration à Mme LEBORGNE Céline.  
Mme GROUARD Anne-Marie, procuration à M. BORSNAK Philippe.  
Mme CABES Sarah, procuration à Mme POIRRIER Eve.

Rapporteur : Mme ALVAREZ

Mme ALVAREZ indique que la Présidente de l'association Amicale des donneurs de sang bénévoles de Cuxac d'Aude a sollicité le prêt d'un local de stockage nécessaire à l'activité de l'association.

Mme ALVAREZ indique que des box ont été créés par les services techniques au sein du bâtiment communal cadastré BD 14 situé 8 rue Saint Simon.

Mme ALVAREZ propose aux membres du Conseil :

- de valider le principe d'une mise à disposition gratuite de deux box de stockage situés au sein du bâtiment communal cadastré BD 14 situé 8 rue Saint Simon.
- d'autoriser M. le Maire à signer la convention de mise à disposition correspondante.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,  
Valider le principe d'une mise à disposition gratuite de deux box de stockage situé au sein du bâtiment communal cadastré BD 14 situé 8 rue Saint Simon.  
Autorise M. le Maire à signer la convention de mise à disposition correspondante.

POUR : 27  
CONTRE : 0  
ABSTENTIONS : 0

Le Secrétaire

Philippe BARDY



Le Maire,

Grégory DELFOUR



## **Convention de mise à disposition de deux box de stockage**

Entre :

La Commune de CUXAC-d'AUDE, représentée par son Maire, Monsieur Grégory DELFOUR

Et l'Association bénéficiaire dénommée Amicale des Donneurs de Sang bénévoles de Cuxac d'Aude dont le siège est sis 41, chemin Mouchairas Nord 11590 CUXAC D'AUDE et représentée par sa présidente, Madame FLARY Claudine,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 28 mai 2024,

### **Article 1er**

La ville met à la disposition de l'association deux box de stockage situés dans le local *cadasté BD 14, sis 8 rue Saint Simon 11590 CUXAC D'AUDE* dans un bâtiment contenant plusieurs box de stockage, bâtiment dont elle est propriétaire.

Ce bâtiment sera partagé avec une ou plusieurs autres associations, pour le stockage du matériel des dites associations.

Les box d'une superficie de 5 m<sup>2</sup> chacun sont mis à disposition pour le stockage du matériel appartenant à l'association. Il n'est mis à disposition pour aucune autre raison, et pourra être révoqué en cas de non-respect de l'usage autorisé.

La municipalité s'engage à fournir deux clés de ce bâtiment au président de l'association :

- Une clef permettant d'entrer dans le bâtiment principal
- Une clef permettant d'accéder aux box particuliers.

Il est précisé qu'aucun duplicata de clé ne pourra être fait à l'initiative de l'association sans avoir obtenu préalablement et, par écrit, l'accord de la commune.

### **Article 2**

Cette mise à disposition est réalisée dans les conditions financières suivantes : les box de stockage sont mis à disposition à titre gratuit.

### **Article 3**

L'association s'engage :

- à préserver le patrimoine municipal en assurant la surveillance et l'entretien du local et en veillant à son utilisation rationnelle, afin d'éviter toute dégradation ou toute usure anormale des équipements.
- à prendre toutes les mesures de sécurité prévues par la réglementation en matière de locaux accueillant du public, afin de garantir la sécurité des personnes et des équipements ;
- à entretenir des relations de bon voisinage avec les habitants du quartier ;

### **Article 4**

L'association s'engage à souscrire une police d'assurance contre le vol, l'incendie, les dégâts des eaux, et couvrant sa responsabilité civile par une compagnie solvable et notoirement connue. Une attestation de paiement et de garanties du contrat devra être produite à l'appui de la présente convention.



### **Article 5**

La collectivité s'engage à réaliser les travaux qui sont à la charge du propriétaire. L'association informera la collectivité des travaux qu'elle estime nécessaires à la sécurité, à la bonne utilisation ou à la conformité des locaux.

### **Article 6**

En cas de non-respect, par l'une ou l'autre des parties, des engagements réciproques inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit à l'expiration d'un délai de 30 jours suivant la réception (ou première présentation) d'une lettre motivée, par envoi recommandé avec accusé de réception, valant mise en demeure.

### **Article 7**

En cas d'atteinte à l'ordre public ou de dégâts interdisant la continuité normale de l'activité, la collectivité se réserve le droit de procéder à la fermeture des locaux sans préavis, sur arrêté pris par son exécutif.

### **Article 8**

La présente mise à disposition est consentie à titre précaire et révocable pour une durée d'un an renouvelable tous les ans par tacite reconduction.

### **Article 9**

La présente convention peut cesser à tout moment de la part de la commune ou de l'association moyennant un préavis d'un mois adressé par lettre recommandée avec accusé de réception.

La résiliation unilatérale de la part de l'administration ne donne droit à aucune indemnité d'éviction du fait de la précarité de la présente convention.

### **Article 10**

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de voies amiables de résolution, tout contentieux portant sur l'interprétation ou sur l'application de cette convention devra être porté devant le Tribunal administratif de Montpellier.

Fait à CUXAC-d'AUDE, le

Le Maire,

La Présidente de l'Association,

Grégory DELFOUR

Claudine FLARY