

DEPARTEMENT DE
L'AUDE

ARRONDISSEMENT
DE NARBONNE

DOMAINE :
Domaine et patrimoine

SOUS DOMAINE :
Aliénations

OBJET :
**Cession d'une partie
de la parcelle CL 192**

Le nombre de
conseillers municipaux
en exercice est de 27.

CONVOCAION ET
AFFICHAGE DU CM
EN DATE DU
22/05/2024



REPUBLIQUE FRANCAISE
LIBERTE – EGALITE – FRATERNITE

N°2024/54

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Conseil Municipal du 28 mai 2024.
Le Conseil Municipal de la commune de CUXAC D'AUDE
Légalement convoqué, s'est rassemblé au lieu ordinaire de ses séances,
Sous la présidence de M. DELFOUR Grégory, Maire.

Présents : M. DELFOUR Grégory, M. BERTO David, Mme BONHOMME Mireille, M. COMBES Romain, Mme ALVAREZ Nathalie, M. BORSNAK Philippe, M. BOUTET Jean-Marc, Mme LEBORGNE Céline, M. BARDY Philippe, M. BERGER Dominique, M. KNECHT Gérard, Mme PEROZENI Denise, M. BEYLACQ Dominique, Mme SIMOES-ROLA Gaëlle, Mme REY Céline, M. AUBARD Olivier, M. FOURMOND Yoann, Mme POIRRIER Eve, Mme BENAVIDES Amanda, M. LORENZO Nicolas, M. WATELLIER Eric, Mme SERRES Christelle, Mme DE LAULANIE DE SAINTE CROIX Linda, M. MAGGIO Antoine.

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents:

Mme MEILLIERE Peggy, procuration à Mme LEBORGNE Céline.
Mme GROUARD Anne-Marie, procuration à M. BORSNAK Philippe.
Mme CABES Sarah, procuration à Mme POIRRIER Eve.

Rapporteur : M. le Maire

M. le Maire indique aux membres du Conseil que la commune est propriétaire d'une parcelle cadastrée CL 192 dont elle n'a pas l'utilité.

M. le Maire rappelle qua par délibération du 14 septembre 2022 le Conseil avait validé le principe de constitution, à titre gratuit, sur la parcelle communale CL 192 d'une servitude de passage et de réseaux au profit de la parcelle cadastrée CL 190.

Pour poursuivre l'urbanisation de ce secteur, il est envisagé de diviser et céder une partie de la parcelle CL 192 d'une superficie de 495 m² selon le plan ci-joint.

M. le Maire propose aux membres du Conseil de valider le principe d'une cession d'une partie de la parcelle CL 192 selon la valeur minimum évaluée par le service des Domaines et de l'autoriser à mandater une ou plusieurs agences immobilières afin de trouver un acquéreur intéressé.

Le Conseil se prononcera de nouveau par délibération sur la cession définitive.

Vu l'article L.2241-1 du code général des collectivités territoriales,
Vu l'article L.3221-1 du code général de la propriété des personnes publiques,
Vu l'avis du service des domaines en date du 30/08/2023,
Considérant l'intérêt de réaliser cette cession qui permettra de développer l'urbanisation de ce secteur,
Vu l'avis de la commission Cadre de vie – Démocratie participative – Transition écologique réunie le 15/05/2024,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,
Décide de valider le principe de cession d'une parcelle de 495 m² (suivant le plan ci-joint) issue de la division de la parcelle cadastrée CL 192 sur la base de l'avis des Domaines.

Autorise Monsieur le Maire à mandater une ou plusieurs agences immobilières pour

Envoyé en préfecture le 31/05/2024

Reçu en préfecture le 31/05/2024

Publié le 31/05/2024

ID : 011-211101167-20240528-2024_54-DE

Berger
Levrault

la vente de cette parcelle.

POUR : 27
CONTRE : 0
ABSTENTIONS : 0

Le Secrétaire

Philippe BARDY



Le Maire,

Grégory DELFOUR

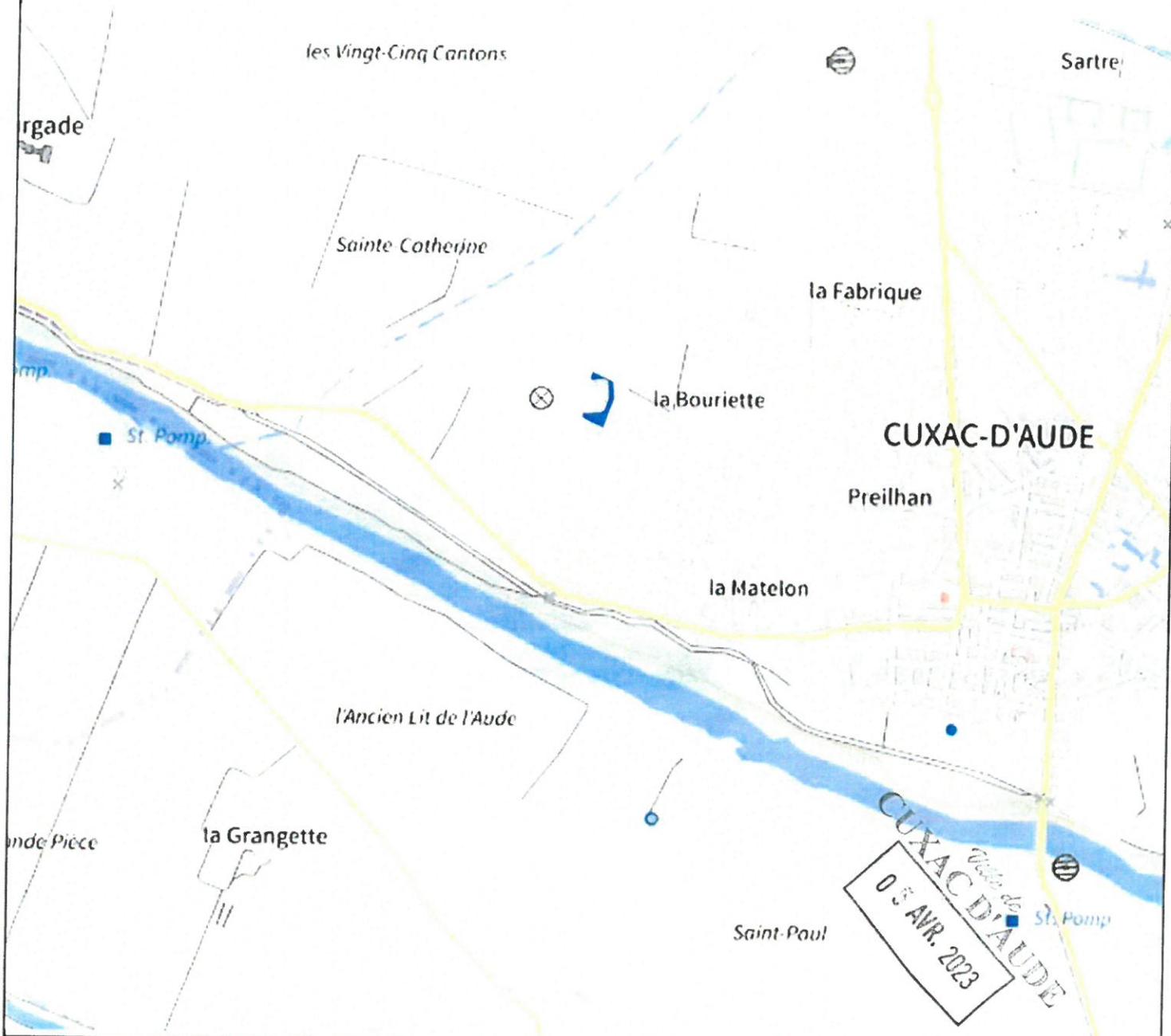


Commune de Cuxac-d'Aude (11)

Lieudit : "Chemin de preilhan"

Propriété de la Commune de Cuxac-d'Aude

DP1 - Plan de Situation



GéoSudOuest
SELAS de Géomètres-Experts
www.geo-sud-ouest.fr

Géomètre Expert **Thomas BARDIN** (N°OGE 06132)

Narbonne, le 28/03/2023

Dossier : **NA23063**

Échelle : **1/10000**

Siège Social : ZAC du Canal - 81100 CASTRES - 05 63 59 17 60 - castres@geo-sud-ouest.fr

28 Avenue Colonel Teyssier 81000 ALBI Tel : 05 63 54 09 54 albi@geo-sud-ouest.fr	7 Rue Bédouin 81200 MIZAMET Tel : 05 63 54 38 39 mizamet@geo-sud-ouest.fr	Rue Salvador Allende - Bât. H2 31200 CASTELNAU-LEZ-TOULOUSE Tel : 05 63 54 38 39 toulouse@geo-sud-ouest.fr	Cité d'Albans M. Coesent 31100 NARBONNE Tel : 05 63 54 38 39 narbonne@geo-sud-ouest.fr	1 Rue Jacqueline Baillon 31200 LE ZIGLIAN-CORBIÈRES Tel : 05 63 54 38 39 lezigliancorbières@geo-sud-ouest.fr
---	--	---	---	---



(CL 190)

(CL 191)

(CL 193)
Sot. Mat. Lau Sud

Raccordement à la station de relèvement

(CL 192)

Lot N°1
S = 485 m²

Chemin de Preilhan

05 AVR. 2023

Office de
CUXAC D'AUDE

Commune de Cuxac-d'Aude (11)

Lieu dit : "Lieu dit: Chemin de Preilhan"

Propriété de la commune de Cuxac-d'Aude

DP10 - Plan Coté

(CL 4)
Indivision SOLA

Légende

— Limite de Propriété

— Accès existant

— Application Cadastreale

■ Lot cédé et à bâtir

NOTA :
- Les coordonnées des points sont rattachées au système RGF 93, Limite Carthésienne A3, origine TERL.
- Ce document ne traite pas des servitudes pouvant exister ou à créer sur la propriété objet du présent document.
- Une procédure de bornage amiable contradictoire est en cours sur les limites périmétriques.

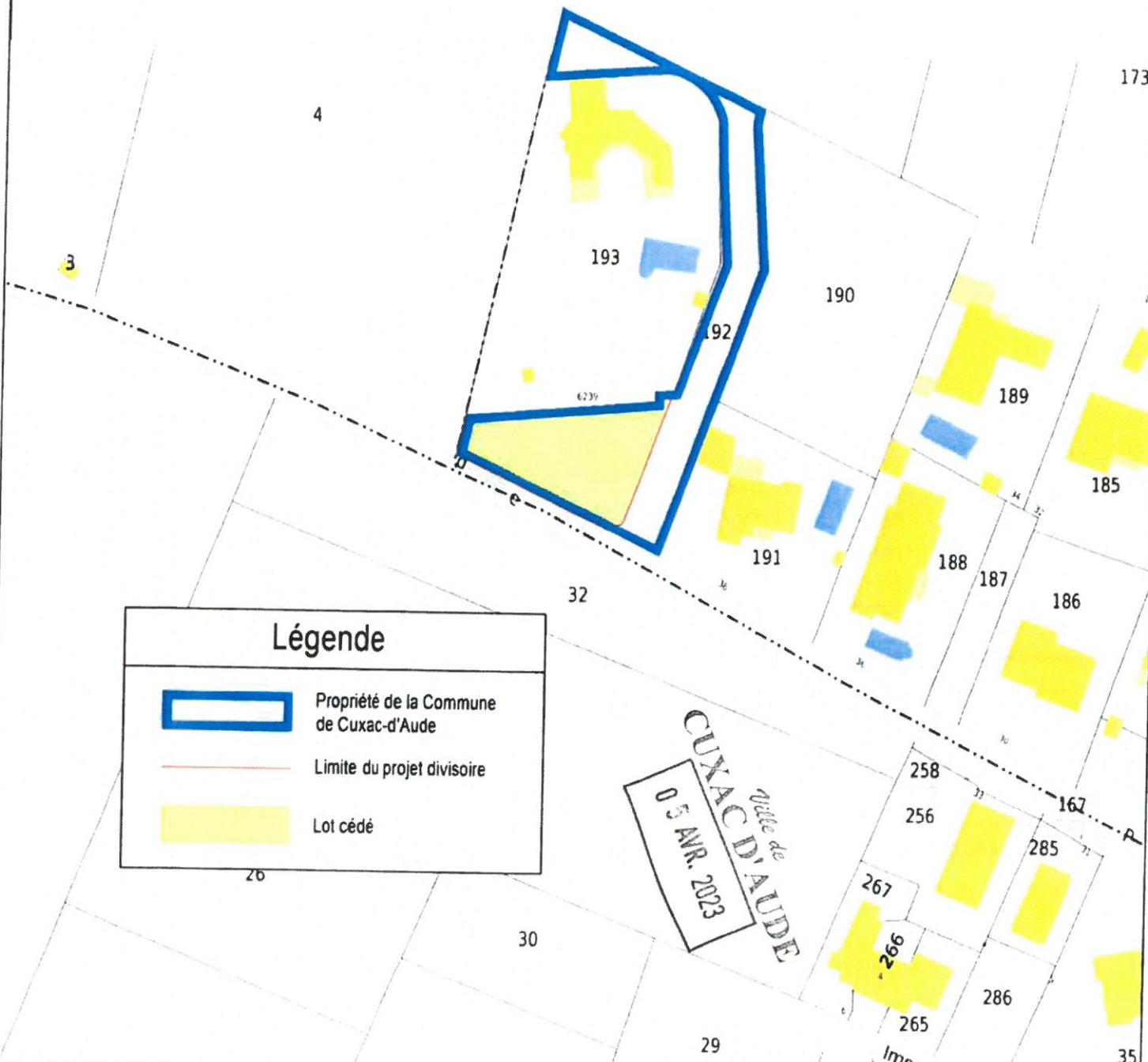
<p>SEI&S de Géomètres Experts www.geo-sudouest.fr</p>	<p>Geometric Experts - Topogés - BARDON - IN - CIGE 061327 Narbonne, le 28/03/2023</p>	<p>Dossier : NA23063 Échelle : 1/250</p>	<p>11100 NARBONNE Tel : 04 68 32 17 91 marbome@geo-sudouest.fr</p>
	<p>11100 NARBONNE Tel : 04 68 32 17 91 marbome@geo-sudouest.fr</p>	<p>11100 NARBONNE Tel : 04 68 32 17 91 marbome@geo-sudouest.fr</p>	<p>11100 NARBONNE Tel : 04 68 32 17 91 marbome@geo-sudouest.fr</p>

Commune de Cuxac-d'Aude (11)

Lieudit : "Chemin de Preilhan"

Propriété de la Commune de Cuxac d'aude

DP9 - Plan Sommaire des lieux



Légende

- Propriété de la Commune de Cuxac-d'Aude
- Limite du projet divisoire
- Lot cédé

GéoSudOuest
SELAS de Géomètres-Experts
www.geo-sud-ouest.fr

Géomètre Expert **Thomas BARDIN (N°OGE 06132)**

Narbonne, le 28/03/2023

Dossier : **NA23063**

Échelle : **1/1000**

28 Avenue Colonel Teyssier
81000 ALBI
Tel : 05 63 54 09 54
albi@geo-sud-ouest.fr

7 Rue Bréda
81200 MAZAMET
Tel : 05 63 54 09 54
mazamet@geo-sud-ouest.fr

Rue Sébastien Allende - Bât H2
65200 CASLAVET TOULOUSAIN
Tel : 05 61 81 91 91
toulouse@geo-sud-ouest.fr

Chemin de l'Église St. Cyprien
11100 NARBONNE
Tel : 02 68 12 92 92
narbonne@geo-sud-ouest.fr

4 Rue Jacqueline Maillan
11200 LEZIGNAN CORBIÈRE
Tel : 02 68 12 92 92
lezignan@geo-sud-ouest.fr